



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 824 del 25/08/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 712 del 03/09/2020

Direzione: 2^a DIREZIONE – SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTARI

Servizio: PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E TRIBUTARIA

UFFICIO:FITTI ed altri TRIBUTI

OGGETTO: Impegno di € 70.997,70 in virtù della scrittura privata stipulata il' 22 ottobre 2019 n.2.362 della Rubrica tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti per l'occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Viale Principe Umberto e adibiti a Liceo Scientifico "Sequenza" di Messina. Periodo: 01/01/2020 = 30/06/2020 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana in carenza di locali propri, ha assunto da terzi ambienti da destinare agli istituti Scolastici ed Uffici Diversi di competenza;

CHE con contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito indicata CM) ha assunto in affitto i locali siti in Messina , Viale Principe Umberto,89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico "G. Sequenza"di Messina);

CHE con il contratto di locazione n. 13674 di Rep.del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina , oggi Città metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina , Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti , consistenti in una superficie complessiva di mq.755,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico " Sequenza"di Messina;

- a)** che con note Prot. n. 37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati.
- b)** che, con nota del 02/10/2015 (Introitata al Protocollo Generale della C.M., al n.21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia, nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile "Cristo Re", premettendo che la C.M. non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto

intendersi come pari a quella prevista nei contratti summenzionati;

- c) **CHE** la C.M. di Messina si era impegnata ed obbligata a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto antoniano Cristo re di Messina, che ha accettato con transazione del 1/2/2016, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n.306 del 28/12/2015, fino al 31/8/2016, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari ai canoni di locazione mensile (nella misura rideterminata ai sensi di legge), pari, rispettivamente, ad € 5.061,02 per i locali di cui al contratto n.13096 del 8/6/2006 ed € 6.771,93 per i locali di cui al n.13674 di rep. Del 30/7/2009;
- d) **CHE** essendo i locali di cui sopra ancora occupati extracontrattualmente in data 16 marzo 2017 è stata stipulata scrittura privata tra questo Ente e la Congregazione dei Padri Rogazionisti finalizzata al bonario componimento per l'occupazione extracontrattuale sino dal 1/9/2016 al 30/6/2017, secondo il Decreto Sindacale n. 83 del 3/3/2017;
- e) **CHE** con scrittura privata n. 2.362 di Rubrica del 22 ottobre 2019, è stato stipulato accordo tra questo Ente e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, per l'occupazione extracontrattuale per il periodo 1/7/2019=31/7/2020, data ultima di rilascio dei locali;
- f) **CHE** in virtù di detta scrittura privata occorre corrispondere subito alla Congregazione dei Padri Rogazionisti l'indennità extracontrattuale per il periodo 1/01/2020 = 30/06/2020 per l'importo complessivo di € 70.997,70 ;
- g) **CHE** occorre impegnare detta somma in virtù delle fatture pervenute riportanti rispettivamente
- h) nn.20/PA/05 e 20/PA/06 del 07.08.2020 a pretesa del canone de quo;

Visti:

- i) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- j) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*”;
- k) *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”*

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici del bilancio 2019, sufficientemente capiente;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ed ii.

Visto lo Statuto Provinciale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi ;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata nel suddetto Capitolo di spesa:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
		CIG		CUP			
Creditore	CONGREGAZIONE DEI PADRI ROGAZIONISTI						
Causale	Pagamento canone semestrale						
Modalità finan.	Accreditamento conto corrente bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€ 70.997,70				

di imputare la spesa complessiva di € 70.997,70 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2020 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2020		3250		2020

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
30 agosto 2020	€ 70.997,70

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

pur gravando sul Patto di Stabilità, la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio

finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

8) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **il Dott.ssa M.Grazia NULLI**;

9) di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile ufficio Fitti e Tributi
dott.ssa N.GENOVESE

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
Dott. ssa Maria Grazia Nulli

Messina

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3250 denominato "Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici" del bilancio 2019, sufficientemente capiente;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

Per quanto in premessa,

1. IMPEGNARE la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi ;

2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata nel suddetto Capitolo di spesa:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
		CIG		CUP			
Creditore	CONGREGAZIONE DEI PADRI ROGAZIONISTI						
Causale	Pagamento canone semestrale						
Modalità finan.	Accreditamento conto corrente bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€ 70.997,70				

di imputare la spesa complessiva di € 70.997,70 , in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2020 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2020		3250		2020

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
30 agosto 2020	€ 70.997,70

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

pur gravando sul Patto di Stabilità, la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **il Dott. Ssa maria Grazia NULLI**;

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina ,

IL DIRIGENTE
Avv.A.Maria TRIPODO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Lì

II DIRIGENTE
Avv.A.Maria TRIPODO